



KÄSKKIRI

31.12.2025 nr 102

Regionaalministri 05.04.2024 käskkirja nr 124 osaline kehtetuks tunnistamine

Regionaalministri 05.04.2024 käskkirjaga nr 124 on otsustatud anda avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks Rapla maakonnas Kohila vallas Loone külas asuv Maarjaheina kinnisasi (katastritunnus 31701:001:2139). Alates 22.01.2025 on Maarjaheina kinnisasi antud üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele.

Pärast kasutamiseks andmise otsuse tegemist selgus, et Maarjaheina kinnisasi võib osutada riigile vajalikuks maakorralduslike toimingute tegemiseks Rail Baltica projekti raames. Seetõttu ei ole võimalik suunata kinnisasja rendi enampakkumisele.

Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2 kohaselt otsustab haldusorgan haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutlusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama. Kuna kinnisasja kasutamiseks andmist ei saa eelnimetatud takistavate asjaolude tõttu jätkata, siis on vajalik kinnisasja kasutamiseks andmise otsus tunnistada Maarjaheina kinnisasja osas kehtetuks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2 ja § 68 lõike 2 ning riigivaraseaduse § 19 lõike 1:

1. Tunnistada kehtetuks regionaalministri 05.04.2024 käskkirja nr 124 lisas järjekohanumbriga 21 märgitud Rapla maakonnas Kohila vallas Loone külas asuva Maarjaheina kinnisasja (katastritunnus 31701:001:2139, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV63578, pindala 51 887 m², kasutusala pindala 0,98 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) kasutamiseks andmise otsus.
2. Ülejäänud osas jääb regionaalministri 05.04.2024 käskkiri nr 124 kehtima.

Käesoleva käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas
kantsler